



新闻稿 [即时发布]

中信泰富落禾沙尚逸大宅项目 正式命名「The Entrance 峻源」 坐拥背山面海优势 紧接贯通商务核心

[香港·2018年10月18日] 由中信泰富精心策划，傲据马鞍山落禾沙珍稀地段的临海大宅项目，今天正式命名为「**The Entrance 峻源**」。项目地理位置优越，尽享完善交通配套之余，同时环抱自然，毗邻极具生态价值的海星湾，坐拥船湾海及赤门海峡景致，开扬广阔的宁谧海景尽入眼帘；背靠马鞍山连绵山脉，远眺八仙岭翠绿山峦，洋溢自然氛围，为住户缔造悠然自得的时尚优逸生活。

中信泰富物业代理有限公司董事关洁莹小姐表示：「项目位处落禾沙珍稀地段，集多项优势于一身，既享有背山面海的自然环境，远离繁嚣，亦拥有畅达港九核心的交通配套，瞬间即达市区。项目取名为『峻源』，『峻』意指项目翠峦环抱，可享翠绿茂林之景，『源』则意味项目同时享宽阔海景，两者并合彰显项目前临壮阔海湾，后靠崇山峻岭之自然环境。另外，『**The Entrance**』为澳洲著名的度假海岸，寓意项目簇拥世界级海湾景致，同时亦象征项目恍若一道大门，由繁嚣都市通往优逸自然，仅一步，迥然不同。」

关洁莹补充：「项目由3座住宅大楼组成，提供148伙单位，实用面积由879至1,656平方呎，间隔包括三房一套及四房双套，另有8伙超过2,000平方呎的特色单位切合不同家庭需要。借着项目得天独厚的自然元素，住户可同时享有辽阔海湾之绚丽景致，以及连绵山峦之隐逸气派，自然之美珍稀难求，必深受崇尚大自然人士欢迎。」

项目邻近多个自然胜景，毗邻马鞍山郊野公园、乌溪沙码头、泥涌码头、白石高尔夫球练习场及海星湾，优质的天赋环境让住户可以随时漫游体会阳光、海岸及山林等多元生态面貌，还能体验亦动亦静的各式精彩户外活动，例如滑翔伞活动、高尔夫球及各式水上运动等。

THE ENTRANCE 峻源

同时，项目尽占交通便利优势，距离港铁马鞍山线乌溪沙站仅 5 分钟步程，预计沙中线通车后，由乌溪沙站乘港铁往金钟仅需约 36 分钟。项目亦邻近多个内地口岸，如罗湖口岸、落马洲口岸及拟快将通车的莲塘口岸等，往返机场同样方便。

图片说明:



图片一：马鞍山落禾沙珍罕地段之临海大宅项目「**The Entrance 峻源**」，同时坐拥背山面海自然环境以及交通便利优势，为住户缔造悠然自得的时尚安逸生活。



区域：马鞍山

本发展项目的街道名称及门牌号数：落禾沙里 1 号 *

卖方就本发展项目指定之互联网网站网址：www.theentrance.com.hk

本广告／宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及／或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

*此临时门牌号数有待本发展项目建成时确认

卖方：尚凯控股有限公司

卖方的控权公司：Advance Cosmo Investments Limited，Kingbright Holdings Inc.，中信泰富有限公司，中国中信股份有限公司

发展项目的认可人士：邓国华先生

认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：王董建筑师事务有限公司

发展项目的承建商：中国海外房屋工程有限公司

就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所，刘汉铨律师行

已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用

已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Eltonford Limited

尽卖方所知，由本发展项目的认可人士提供的本发展项目之预计关键日期：2020 年 6 月 30 日(预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。)

本广告／宣传资料内一切资料，须以政府相关部门最后批准之图则及法律文件为准。卖方保留一切权利不时改动建筑图则及其他图则及发展项目或其任何部分的设计。本广告／宣传资料及其任何内容仅供参考。在本广告／宣传资料内所载列的描述、参考、相片、绘图、图像或其他资料，无论是否明订或隐含，并不构成或不应被视为提供任何合约条款、要约、承诺、陈述或保证（不论是否有关景观）。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。本广告由卖方发布或在卖方的同意下发布。发展项目预售楼花同意书尚待批出。市场情况不时变化，准买方应衡量其财务情况及负担能力及所有相关因素方作出决定购买或于何时购买任何住宅物业；于任何情况或时间，准买方绝不应以本广告/宣传资料之任何内容、资料或概念作依据或受其影响决定购买或于何时购买任何住宅物业。印制日期：2018 年 10 月 18 日



关于中信泰富

中信泰富是香港上市公司中信股份(SEHK:267) 的全资附属子公司。中信股份是中国最大的综合性企业。中信泰富的主要业务包括特钢制造、发电以及房地产，并且是香港两家上市公司大昌行及中信国际电讯的主要股东。

— 完 —

此新闻稿由恒信公关国际有限公司代**中信泰富**发出。

传媒如有任何查询，欢迎致电与恒信公关高级客户主任陈嘉颖小姐 (3960 1931 / 9556 2270) 或客户经理刘咏怡小姐 (3960 1917 / 9091 8934)。