



新闻稿 [即时发布]

中信泰富落禾沙「The Entrance 峻源」 会所拥多元优逸配套 体验不一样的家庭生活乐趣

【香港. 2019 年 8 月 29 日】由中信泰富精心策划，傲踞马鞍山落禾沙临海大宅「The Entrance 峻源」，即将隆重登场。项目背靠马鞍山连绵山脉，前临海星湾，远眺赤门海峡及船湾淡水湖，尽享绿意环抱、蓝天白云、海天一色之景致¹，同时拥有畅达港九新界核心的交通配套及道路网络，为不少家庭梦寐以求安居之选。为突显项目之山海优势，发展商特别为项目打造悠逸会所²，同时安排不同类型的会所服务³，务求让未来住户感受「不一样的生活态度」。

中信泰富物业代理有限公司董事关洁莹小姐表示：「『The Entrance 峻源』项目位处落禾沙，为全港最靠近港铁沿线的沙滩海岸区，兼享临海写意与繁城之便。项目绝大部分单位同时享有山景和海景¹，配合周边六大郊野公园及十大自然地域⁴，以及优越的会所服务配套²，务求为每一个住户缔造专属国度，展现『不一样的生活态度』。『The Entrance 峻源』今日上载楼书，短期内正式登场⁵。」

项目位于马鞍山落禾沙里 1 号*，由 3 座住宅大楼组成，提供 148 个分层单位及 133 个车位。128 个标准单位由三房一套至四房双套⁷间隔，实用面积⁶由 922 至 1,656 平方呎，另设有 20 个特色单位⁸，间隔由三房一套至四房四套，实用面积⁶由 879 至 2,678 平方呎，单位间隔切合不同家庭需要。

王董建筑师事务有限公司董事总经理刘汝涛先生表示：「『The Entrance 峻源』邻近海星湾尽览吐露港海景¹，区内处处绿水青山，环境怡人，景色可堪媲美香港后花园；公司在设计此项目时，务求尽量发挥天然美景之优点，强调低密度感觉，突显项目之宁静与高尚，项目布局背山面海¹，采用简洁现代化的建筑风格、清爽流畅的线条，以圆角、水滴型露台，配合海浪形轮廓设计概念，衬以蓝白两色为主调，



与蓝天白云相互呼应，巧妙地把时尚与自然合为一体。」

为展现「**The Entrance 峻源**」的优逸生活，发展商今日率先介绍项目的住客会所「**The Club Entrance²**」，会所设有八大主题区，当中包括露天平台户外园林泳池及露天烧烤园²。泳池长约 20 米，池壁呈海浪形轮廓设计，与住宅大楼相互呼应，住户可一边畅泳外，又可欣赏大自然景致¹，别具度假风情。另会所配有盛宴厅、厨艺练习室、儿童游戏室²外，还为住户提供水中健身操、厨艺班、儿童音乐班、种植班、烧烤食品到会服务³等，让住户可享受多元的会所服务及不一样的生活态度。

「**The Entrance 峻源**」为迎合住户生活所需，发展商特别为住户引入多项不一样的生活体验，其中包括与「遂风者」船艺会安排，为「**The Entrance 峻源**」住户提供自驾游艇租赁³，方便住户与家人或朋友轻松启航。此外安排「大昌行汽车租赁服务」，为住户提供 FUN CAR 私人坐驾租赁³，让住户可尽情享受驾驶乐趣之余，又可以驱车举家郊游，体验不一样的家庭生活乐趣。

「**The Entrance 峻源**」地利条件得天独厚，坐拥自然淳美景致¹，故此发展商与「全城街马」及「YourBikeCoach」安排，为住户提供街跑训练及越野单车训练³，让住户可以齐齐健康和全方位享受大自然。

在会所内，除与通利音乐艺术中心及都市农庄安排为住户举办「Tommy Bee playgroup」乐器亲子班、「City Farm」有机种植课程³外，还举办「MobiChef」厨艺教室及「Eye Level」数学英语亲子班³等，务求能自成一隅，亦可尽享与别不同的舒逸生活体验。

THE ENTRANCE 峻源

图片说明



图片一：由中信泰富精心策划，傲踞马鞍山落禾沙临海大宅「**The Entrance 峻源**」，即将隆重登场。中信泰富物业代理有限公司董事关洁莹小姐(图右)今日率先向传媒介绍项目之物业设计，并公布将于今日上载楼书，短期内推出⁵。图左为王董建筑师事务有限公司董事总经理刘汝涛先生。

THE ENTRANCE 峻源



图片二： 中信泰富物业代理有限公司董事关洁莹小姐表示，「The Entrance 峻源」住客会所「The Club Entrance」，设有八大主题区，当中包括露天平台户外园林泳池及露天烧烤园²。让住户可体验多元的会所服务及不一样的生活态度。



关于中信泰富

中信泰富是香港上市公司中信股份(SEHK:267) 的全资附属子公司。中信股份是中国最大的综合性企业之一。中信泰富的主要业务包括特钢、能源以及房地产，并且是香港上市公司大昌行的控股股东及持有中信国际电讯约 42%权益的股东。

关于王董建筑师事务有限公司

王董集团于 1963 年在香港创立，其各类大型建筑规划业绩遍布香港、澳门、中国内地及其他亚太地区。王董集团提供优质、卓越的建筑设计及项目统筹管理服务，同时凭借高质素的专业水平，赢得多项本地及国际奖项。

— 完 —

此新闻稿由恒信公关国际有限公司代**中信泰富**发出。传媒如有任何查询，欢迎致电与恒信客户经理刘咏怡小姐 (3960 1917 / 9091 8934)联络。



区域：马鞍山

本发展项目的街道名称及门牌号数：落禾沙里 1 号 *

卖方就本发展项目指定之互联网网站网址：www.theentrance.com.hk

本广告 / 宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及 / 或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。*此临时门牌号数有待本发展项目建成时确认

卖方：尚凯控股有限公司 | 卖方的控股公司：Advance Cosmo Investments Limited, Kingbright Holdings Inc., 中信泰富有限公司, 中国中信股份有限公司 | 发展项目的认可人士：柯华雄先生 | 认可人士以其专业身分担任经营者、董事或雇员的商号或法团：王董建筑师事务有限公司 | 发展项目的承建商：中国海外房屋工程有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所, 刘汉铨律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：恒生银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Eltonford Limited | 尽卖方所知，由本发展项目的认可人士提供的本发展项目之预计关键日期：2020 年 8 月 31 日(预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。) 本广告 / 宣传资料内一切资料，须以政府相关部门最后批准之图则及法律文件为准。卖方保留权利不时改动发展项目或其任何部分之建筑图则及其他图则、设计、装置、装修物料及设备。装置、装修物料及设备均以买卖合同条款为准。发展项目设计以相关政府部门最后批准者为准。本广告 / 宣传资料及其任何内容仅供参考。在本广告 / 宣传资料内所载列的描述、参考、相片、绘图、图像或其他资料，无论是否明示或隐含，并不构成或不应被视为提供任何合约条款、要约、承诺、陈述或保证（不论是否有关景观）。详情请参阅售楼说明书。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。本广告由卖方发布或在卖方的同意下发布。市场情况不时变化，准买方应衡量其财务状况及负担能力及所有相关因素方作出决定购买或于何时购买任何住宅物业；于任何情况或时间，准买方绝不应以本广告/宣传资料之任何内容、资料或概念作依据或受其影响决定购买或于何时购买任何住宅物业。印制日期：2019 年 8 月 29 日

1. 仅为景观的大概描述。景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物、设施及环境会不时改变。卖方对景观并不作出任何不论明示或隐含之陈述或保证。
2. 卖方保留其修改及改变会所/园林 / 发展项目之设计、规格、特征、图则、用料和用途及其所有设施、部份和区域之绝对权利，毋须事先通知任何买家。会所 / 园林及 / 或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及 / 或其他相关政府部门之最终批核为准。会所 / 园林 / 康乐设施于住宅物业入伙时未必能即时启用。设施及 / 或服务的使用或操作可能受制于相关法律、批地文件、公契条款及现场环境状况，或需额外付款。会所 / 园林及 / 或不同康乐设施之命名仅作推广之用，不会用于或出现在建筑图则、公契、楼契或其他业权或法律文件，亦未必与日后启用时的设施名称相同。
3. 以上所描述的服务及 / 或设施及 / 或活动将由发展项目「The Entrance 峻源」的管理人或个别供应商或其他合约聘用的第三方公司所建议及安排，现时相关合约尚未建立，以上载列的服务及/或设施及/或活动未必一定会在发展项目提供，亦未必会由本广告/宣传资料载列的供应商提供，任何服务及 / 或设施及 / 或活动的内容和条款亦可能不时改变，亦可能会终止。相关服务及 / 或设施及 / 或活动可能需要收费。发展项目的管理人或个别供应商或第三方公司可自行就相关服务及/或设施及/或活动之服务 / 使用内容和条款作出修订、更改或增减，包括及不限于收费、营运时间、服务期限及数量限制等，而不作另行通知，而相关服务及 / 或设施及 / 或活动亦须受公契、地契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。相关服务及/或设施及 / 或活动于发展项目住宅物业入伙时未必能即时启用或提供。如有任何争议，发展项目的管理人或个别供应商或第三方公司保留最终决定权。有关服务及/或设施及/或活动之命名仅作推广之用，不会用于或出现在建筑图则、公契、楼契或其他业权或法律文件，亦未必与日后启用时的服务及 / 或设施及 / 或活动名称相同，仅供参考。本广告 / 宣传资料并不构成亦不应被视为卖方对相关服务及/或设施及 / 或活动作出任何不论明示或隐含的合约条款、要约、承诺、陈述或保证。
4. 上述地点并不一定与发展项目位处同一分区计划大纲图之区域内。发展项目及其周边地区日后可能出现改变。卖方就发展项目附近环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。
5. 销售安排详情请留意及参阅卖方已经或不时公布之销售安排资料。卖方保留权利不时决定或更改不同单位之价单或有关销售安排资料，一切以发出之价单及销售安排为准。
6. 每个住宅物业的实用面积，以及构成该物业的一部分的范围内的每一露台、工作平台或阳台(如有)的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第 8 条计算得出的。在构成住宅物业的一部分的范围内的每一空调机房、窗台、阁楼、平台、花园、停车位、天台、梯屋、前庭或庭院(如有)，是按照《一手住宅物业销售条例》附表 2 第 2 部计算得出的。
7. 此四房双套间隔中之套房包括两个睡房共用一个浴室。单位布局详情请参阅售楼说明书。
8. 以上所描述之特色单位为发展项目「The Entrance 峻源」第 1 座的地下及 1 楼 A 单位及 B 单位、2 楼 A 单位及 B 单位、21 楼及 22 楼 A 单位及 B 单位、第 2 座的地下 A 单位及 B 单位、2 楼 A 单位及 B 单位、3 楼 C 单位、22 楼 A 单位及 23 楼 A 单位、第 3 座的地下 A 单位及 B 单位、2 楼 A 单位及 B 单位、3 楼 C 单位、22 楼 A 单位及 23 楼 A 单位。