



新闻稿 [即时发布]

**中信泰富落禾沙「The Entrance 峻源」
首张价单推出 50 伙 换楼「喜」动价 折实每呎 14,298 元起¹
三房示范单位首度登场 尽享青山绿水景致²**

【香港．2019 年 9 月 3 日】由中信泰富精心策划，傲踞马鞍山落禾沙临海²项目「**The Entrance峻源**」，正式展开销售程序。

中信泰富物业代理有限公司董事关洁莹小姐表示：「『**The Entrance峻源**』上星期四上载楼书，今日公布首张价单。第1号价单共提供 50 伙 3 房单位，分布在第2座及第3座，折实呎价由14,298元起¹。」

首张价单推出单位由 922 平方呎至 1,428 平方呎，当中最低呎价单位为第 2 座 1 楼 B 单位，实用面积 1,137 平方呎，如买家选用价单第 1 号支付条款(A)120 天即供优惠付款计划，可获 7% 折扣优惠，实用面积折实呎价为 14,298 元³。

为迎合不同买家需要及可以轻松换楼，发展商提供灵活付款办法³，「建筑期付款计划」成交期可达 11 个月⁴，「120 天一按付款计划」就部分单位提供最高七成半第一按揭最长可达 25 年，首 24 个月年利率为 P - 2%⁵。

发展商今日亦首度开放两个交楼标准示范单位予传媒参观，两个单位皆是 3 房 1 套房连配有独立洗手间之工作间。

THE ENTRANCE 峻源

「**The Entrance 峻源**」第2座12楼A单位实用面积1,185平方呎，客厅以落地玻璃趟门连接水滴型露台⁶，外望环迥海景²，而饭厅及主人房皆设有大窗外望马鞍山山景²，尽享背山面海景致²。特大主人浴室，设双洗涤盘、独立淋浴间及浴缸，设备齐全⁶，给主人极享豪华感受。

「**The Entrance 峻源**」第2座16楼B单位实用面积922平方呎，客厅以落地玻璃趟门连接水滴型露台⁶，与3间睡房及厨房皆享无边际海景²。

两个单位厨房均配备法国皇室御用品牌 De Dietrich 煤气煮食炉、蒸/焗炉、抽油烟机及二合一洗衣干衣机等⁷，设备齐全。两个单位的层与层之间的高度达10呎9吋，客饭厅及睡房均选用双层中空玻璃窗⁶，有恒温作用，缔造环保生活。

项目位于马鞍山落禾沙里1号*，由3座住宅大楼组成，提供148个分层单位及133个车位。128个标准单位由三房一套至四房双套⁸间隔，实用面积由922至1,656平方呎，另设有20个特色单位⁹，间隔由三房一套至四房四套，实用面积由879至2,678平方呎，单位间隔切合不同家庭需要。

「**The Entrance 峻源**」示范单位设于金钟中信大厦5楼，将于明日起开放予公众参观，开放时间由中午12时至晚上8时（星期六、日及假日照常）¹⁰。

THE ENTRANCE 峻源



交樓标准无改动示范单位 第 2 座 12 楼 A 单位

实用面积 (包括露台、工作平台)		平方呎	平方米
			1,185
	露台	43	4.005
	工作平台	17	1.584

交樓标准无改动示范单位 第 2 座 16 楼 B 单位

实用面积 (包括露台、工作平台)		平方呎	平方米
			922
	露台	34	3.180
	工作平台	16	1.504



关于中信泰富

中信泰富是香港上市公司中信股份(SEHK:267)的全资附属子公司。中信股份是中国最大的综合性企业之一。中信泰富的主要业务包括特钢、能源以及房地产，并且是香港上市公司大昌行的控股股东及持有中信国际电讯约42%权益的股东。

— 完 —

此新闻稿由恒信公关国际有限公司代**中信泰富**发出。传媒如有任何查询，欢迎致电与恒信客户经理刘咏怡小姐(3960 1917 / 9091 8934)联络。

区域：马鞍山

本发展项目的街道名称及门牌号数：落禾沙里1号*

卖方就本发展项目指定之互联网网站网址：
www.theentrance.com.hk

本广告 / 宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及 / 或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。*此临时门牌号数有待本发展项目建成时确认

卖方：尚凯控股有限公司 | 卖方的控股公司：Advance Cosmo Investments Limited, Kingbright Holdings Inc., 中信泰富有限公司, 中国中信股份有限公司 | 发展项目的认可人士：柯华雄先生 | 认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：王董建筑师事务有限公司 | 发展项目的承建商：中国海外房屋工程有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所, 刘汉铨律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：恒生银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Eltonford Limited | 尽卖方所知，由本发展项目的认可人士提供的本发展项目之预计关键日期：2020年8月31日(预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。)本广告 / 宣传资料内一切资料，须以政府相关部门批准之图则及法律文件为准。卖方保留权利不时改动发展项目或其任何部分之建筑图则及其他图则、设计、装置、装修物料及设备。装置、装修物料及设备均以买卖合同条款为准。发展项目设计以相关政府部门最后批准者为准。本广告 / 宣传资料及其任何内容仅供参考。在本广告 / 宣传资料内所载列的描述、参考、相片、绘图、图像或其他资料，无论是否明订或隐含，并不构成或不应被视为提供任何合约条款、要约、承诺、陈述或保证(不论是否有关景观)。详情请参阅售楼说明书。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。本广告由卖方发布或在卖方的同意下发布。市场情况不时变化，准买方应衡量其财务情况及负担能力及所有相关因素方作出决定购买或于何时购买任何住宅物业；于任何情况或时间，准买方绝不应以本广告/宣传资料之任何内容、资料或概念作依据或受其影响决定购买或于何时购买任何住宅物业。印制日期：2019年9月3日

THE ENTRANCE

峻源

注：本广告 / 宣传资料所述每个住宅物业的实用面积，以及构成该物业的一部分的范围内的每一露台、工作平台或阳台(如有)的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第 8 条计算得出的。在构成住宅物业的一部分的范围内的每一空调机房、窗台、阁楼、平台、花园、停车位、天台、梯屋、前庭或庭院(如有)，是按照《一手住宅物业销售条例》附表 2 第 2 部计算得出的。

1. 详情请参阅峻源于 2019 年 9 月 3 日发布的价单第 1 号。所述之折实呎价是以价单第 1 号峻源第 2 座 1 楼 B 单位的售价以支付条款(A)120 天即供优惠付款计划(照售价减 7%)折扣计算，经计算相关支付条款及/或适用折扣后之成交金额(因应相关支付条款及/或适用折扣(如有)按售价计算得出之价目,皆以向上舍入至百位数作为成交金额)，除以该单位之实用面积，以四舍五入方式换算至个位数显示。销售安排详情请留意及参阅卖方已经或不时公布之销售安排资料。卖方保留权利不时决定或更改不同单位之价单或有关销售安排资料，一切以发出之价单及销售安排为准。另请参阅注 3。
2. 仅为景观的大概描述。景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物、设施及环境会不时改变。卖方对景观并不作出任何不论明示或隐含之陈述或保证。
3. 所有支付条款、折扣及优惠详情请参阅相关价单，所有售价、支付条款、折扣、赠品、财务优惠及利息亦以相关价单及交易文件条款作准。卖方有权亦可能不时更改不同住宅物业之售价、支付条款、折扣、赠品、财务优惠或利益，且不同住宅物业可能会于不同时间售出，相关买家可能并非选购本广告/宣传资料内提及之住宅物业，亦可能并非选用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、赠品、财务优惠或利益，另市场情况不时变化（包括可能有不同发展项目不时推出，或不同发展项目推出或改动其支付条款、折扣、赠品、财务优惠或利益等），故本广告/宣传资料内提及之任何价目、折扣、优惠等其他内容可能与实际情况有异而不适用。本广告/宣传资料提及之价目、金额、计算方法并未涵盖所有住宅物业、所有支付条款、所有支付条款下之每一折扣或优惠及所有支付条款下之每一情况或可能性，希请注意。
4. 详情请参阅峻源于 2019 年 9 月 3 日发布的价单第 1 号。卖方须在合格证明书发出后的一个月內，就卖方有能力有效地转让有关物业一事，以书面通知买家。有关物业的买卖须于卖方发出上述通知的日期的 14 日内完成。尽卖方所知，由本发展项目的认可人士提供的本发展项目之预计关键日期：2020 年 8 月 31 日。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。「关键日期」指该项目符合批地文件的条件（即合格证明书发出）的日期。实际成交期长短受临时买卖合同及买卖合同签署日期、合格证明书发出日期及卖方就有能力有效地转让有关物业一事以书面通知买家之日期及其他相关因素影响，可能多于或少于 11 个月。另请参阅注 3。
5. 详情请参阅峻源于 2019 年 9 月 3 日发布的价单第 1 号。第一按揭贷款受其他条款及细则约束。「最高七成半第一按揭」未必适用于所有住宅单位。成交金额为港币 3,000 万或以下的住宅物业的第一按揭贷款最高金额为成交金额的 75%。第一按揭贷款申请的审批由指定财务机构全权负责，与卖方无关。指定财务机构对是否批出贷款计划有最终决定权。第一按揭贷款有数额限制及供应有限。指定财务机构有唯一及绝对酌情权在任何时间停止或终止提供第一按揭贷款而无须向买方给予事先通知。另请参阅注 3。
6. 所述未必适用于所有住宅单位。卖方保留权利不时改动发展项目或其任何部分之建筑图则及其他图则、设计、装置、装修物料及设备。装置、装修物料及设备均以买卖合同条款为准。发展项目设计以相关政府部门最后批准者作准。
7. 所述装置、装修物料及设备的品牌只适用于部分住宅单位，未必所有住宅单位均配备上述品牌的装置、装修物料及设备，仅供参考。卖方保留权利不时改动发展项目或其任何部分之建筑图则及其他图则、设计、装置、装修物料及设备。装置、装修物料及设备均以买卖合同条款为准。发展项目设计以相关政府部门最后批准者作准。
8. 此四房双套间隔中之套房包括两个睡房共用一个浴室。单位布局详情请参阅售楼说明书。
9. 以上所描述之特色单位为发展项目「The Entrance 峻源」第 1 座的地下及 1 楼 A 单位及 B 单位、2 楼 A 单位及 B 单位、21 楼及 22 楼 A 单位及 B 单位、第 2 座的地下 A 单位及 B 单位、2 楼 A 单位及 B 单位、3 楼 C 单位、22 楼 A 单位及 23 楼 A 单位、第 3 座的地下 A 单位及 B 单位、2 楼 A 单位及 B 单位、3 楼 C 单位、22 楼 A 单位及 23 楼 A 单位。
10. 卖方保留权利不时决定及更改示范单位的开放日期及时间。